

MEMÒRIA

DE LES REPARACIONS A REALITZAR EN LES
FAÇANES DELS EDIFICIS AFECTATS PER LES
OBRES DE LA L9 DEL METRO DE:

C. JOSEP SOLDEVILA, 43, 43bis, 45 I
C. PARELLADA, 34 I 36-38

CLAU TM-00509.3

1. OBJECTE I ANTECEDENTS

Aquesta memòria es realitza a petició de la Direcció General de Ports i Transports (D.G.P.T.) del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya i Gestió d'Infraestructures S.A. (GISA) en referència als treballs de reparació que s'han previst realitzar a les façanes dels edificis corresponents al carrer Josep Soldevila, números 43, 43bis i 45 així com del carrer Parellada, números 34 i 36-38 al barri de Sant Andreu de Barcelona.

Aquests edificis es troben pròxims a la traça de la nova L9 del metro i segons els informes realitzats per la empresa especialitzada en patologies COTCA i les dades de que disposa aquesta Direcció d'Obra (D.O.), podrien haver estat afectats pels moviments en el terreny originats a conseqüència dels treballs relacionats amb la construcció del túnel.

En base als informes realitzats fins a la data en els edificis referenciats es considera que, tot i que es té constància de que bona part de les patologies que presenten les façanes són previes als treballs de construcció de la L9 i són conseqüència en la seva major part de defectes constructius i manca de manteniment del mateix edifici, no es pot descartar que en alguns casos, la seva evolució pugui haver estat relacionada amb els moviments del terreny produïts pels treballs de construcció del túnel.

Es per això que es considera procedent reparar aquells elements es concreten en el següent apartat.

2. ACTUACIONS I TREBALLS A REALITZAR

De forma general i basant-se en les conclusions dels peritatges realitzats, es preveu que caldria actuar sobre aquells elements de la façana que presenten algun tipus de patologia que es pugui relacionar en major o menor grau amb les obres del metro.

En aquests termes, les actuacions que a criteri d'aquesta D.O. caldria dur a terme per a la reparació dels danys considerats com a procedents són:

- Muntatge dels **elements auxiliars** necessaris per a la realització dels treballs a executar (bastides), així com les proteccions necessàries, tant pels treballadors que hi intervindran, com per als usuaris de l'edifici i els vianants.
- Un cop realitzat el muntatge d'aquests mitjans, es procediria a la realització dels treballs de rehabilitació del full exterior de les façanes, que són ambdues d'**obra vista**. Aquesta actuació inclou el segellat de les fissures amb injecció d'adhesiu de resines epoxy i el grapat de les esquerdes del parament d'obra vista, substituint completament o bé reconstruint amb morter tenyit, les peces que es trobin molt deteriorades. Posteriorment, s'aplicaria una solució impregnant de producte hidrofugant a tota la superfície de la façana.
- En les **franges entre plantes** de la façana es contempla la reposició de l'aplatat de *rasilla* igual a l'existent, així com la reconstrucció on calgui dels cantells de formigó dels forjats amb un morter de reconstrucció de resines.
- En el **muret de coronació de la façana a la planta àtic**, es restaurarà el revocat estucat mitjançant el seu repicat fins al suport original i es col·locarà una capa de regularització morter de ciment portland i una altra de morter de reconstrucció amb armadura de fibra de vidre, acabat raspat i pintat amb pintura de resines pliolite. Caldrà reposar també una nova peça de remat.

- On estiguin malmeses, es repararan **les caixes de persiana** de prefabricat de formigó de les finestres exteriors, amb morter de reconstrucció i aplicació de pintura de resines. També es repararan les peces de pedra artificial dels brancals i els escopidors de les portes i finestres exteriors, així com les dels portals, segellant-ne les fissures.
- Un cop finalitzats tots els treballs de paletaeria caldrà fer una **neteja general de la façana** que inclourà la neteja de les persianes, per tal d'eliminar la pols que es pot haver acumulat com a conseqüència dels treballs i els moviments de terres realitzats per a la obra.

L'estat actual dels balcons, és clarament conseqüència de defectes constructius en la part estructural i de manca de manteniment en la d'acabats i per tant, no es poden atribuir als treballs de construcció de la L9 del metro, pel que es considera que no es poden incloure en aquesta intervenció.

Per a la realització dels treballs s'haurà de considerar la Normativa vigent actual d'obligat compliment: *Código Técnico de la Edificación, Parte 2. Documento Básico de Seguridad estructural. Fábrica (CTE DB-SE-F)*.

Sta Coloma de Gramenet, 8 d'Abril del 2008.



Josep Ricard Pineda López
DIRECCIÓ D'OBRES LINIA 9