

## **PAC L9 Sagrera**

-Reunió informativa amb vems a la DGPT. entorn la problematica deIs fonaments del carrer de Josep Soldevilla 45,43 i 43 BIS-

**24 d'octubre de 2005**

Assistents David Prat (D GTP) , Jordi Jubany (DGPT), Elena Campelo (GISA), Josep Felices (DO Payrnacotas), Xavier Segura .(Districte) , Carles Mercader (President de l' AV Zona Sud de Sant Andreu), Francisco Sancho (Vicepresident de l'AV Zona Sud de Sant Andreu) , Puri Terraza (Membre.de l'AV), Agustí Cantó (President de Josep Soldevilla 45) Alberto Prado (Veí de Josep Soldevilla 45) Asunció Gombau (Presidenta Josep Soldevilla 43 BIS) Jordi Clotet (President de Josep Soldevilla 43), Joan Torres (President de Sant Pon~ 137, Ana Belsa (Presidenta Doctor Sant Pon~ 125), Isabel Perez ( Presidenta Perellada 36-38), Josep Bravo (veí de la contrada), David Coso i Sandra(President Perellada 34) Lucia Salcedo (P AC 19 Sagrera).

La reunió començ;a a les 18:1Sh

### Temes:

Presentació deIs representants de l'obra.

DGPT es presenta i també presenta als representants de l'obra .Explica les seves funcions.i responsabilitats.

Presentació de l'AV Zona Sud de Sant Andreu

En Carles Mercader es presenta com a President. Presenta també als altres membres de l' AV.

Exposició de la problemàtica a del tema motiu de la reunió

N'Agustí Cantó, President de la finca del carrer de Josep Soldevilla, 45, va ser qui va alertar a través del PAC de l'existència d'uns ciments de 30m de profunditat en el traçat de la tuneladora. Gràcies a les xerrades informatives que es van fer a la DGPT durant el mes d'abril i maig, i a una actuació informativa del PAC, aquest President va gestionar la seva inquietud i va posar de manifest que encara que els fonaments de 30m no constaven en el registre de l'ajuntament era necessari fer uns sondejos per assegurar-se.

GISA explica que el Projecte i traçat preliminar de IL9 estava basat sobre el registre d'Habitatge. En comprovar-se les dades, GISA va verificar que l'edifici estava cimentat sobre pilots. .

N'Agustí comenta que la constructora és Ibusa i que van fer l'edifici fa 35 anys.

DGPT comenta que està fent una recerca sobre els antecedents de l'edifici i la cimentació real del mateix però que es tracta d'un procés laboriós.. .

Els veïns comenten que l'alarma social que ha estat generada després de la publicació de dos articles a la premsa ha portat a que s'escampin diferents rumors com que la tuneladora ha tocat amb els ciments de l'edifici esmentat i que per això s'està fissurant. La desconfiança, la por i d'altres variables han engendrat en aquesta zona un malestar considerable i subsisteix la desconfiança en vers les informacions que s'estan donant..

(NOTA: Es destaca el titular de l'article: "Aturen les obres de IL9 per evitar un altre Carmel". Subtítol: "La tuneladora ha trobat que els fonaments d'un bloc de pisos són massa profunds. Ara, caldrà replantejar el traçat previst a la zona de Sant Andreu" Aquest article també destaca la necessitat de crear una comissió de seguiment per part de l'AV perquè es vetlli pel bon funcionament de l'obra. Els veïns estan d'acord que aquest article ha generat alarma social i que és molt sensacionalista fa.

N'Agustí Cantó comenta que part de la inquietut dels veïns es deguda a que es creu que, només havent fet les injeccions previes al tractament de l'edifici, aquest ja està patint molt i això es tradueix en fissures i esquerdes de fins 1 centímetre. Comenta que les fissures que fa cinc dies eren un fil ara fan gairebé 2 mm. En aquest sentit, es qüestionen que passarà quan passi la tuneladora. Per altra banda, destaca el fet que hi ha veïns que creuen que la tuneladora ja ha tocat amb l'edifici i que per això s'està fissurant, com ja s'ha comentat. El

Traumatisme social del Carmel no superat, la desinformació, la informació publicada en titulars inconcrets, i els rumors sobre el tractament del tema de fissures en Santa Coloma i Badalona, han creat en aquesta zona un punt conflictiu.

DGPT respon que les fissures, si han estat causades per l'obra, poden haver estat motivades per la vibració generada per alguna de les injeccions previes de compensació que hagi pogut topar amb un pilot ja que és l'únic treball que s'ha fet a la zona de l'edifici. DGPT explica el procés d'avaluació dels possibles danys causats per les obres. Aquest consisteix en que, una vegada s'ha rebut la queixa a través de PAC, s'envia a tècnics de l'obra (representant al contractista i la direcció d'obra) a avaluar els presumptes danys. Si el dictamen d'aquests tècnics és positiu, es procedeix a la reparació, Si no ho és, GISA envia una empresa independent, COTCA, a tornar a avaluar els danys causats. Si el dictamen és positiu es procedeix a la reparació. Sempre que el dictamen sigui positiu, el compromís que adquireix la DGPT de reparació es fa per escrit. És possible, però, que les reparacions es portin a terme al final de l'obra per a executar de cap totes les reparacions i evitar la reparació de les mateixes.

DGPT puntualitza que és un fet positiu que la cimentació de l'edifici sigui profunda, amb pilots, ja que és un tipus de cimentació que dona més estabilitat als edificis. Per altra banda afirma rotundament que no és pas ventat que la tuneladora hagi topat amb ells. La tuneladora està a uns 250 m dels edificis.

intranquil·litat per la ubicació de la tuneladora

En Carles Mercader exposa que alguns veïns no creuen que la tuneladora estigui per Hon Pastor i creuen que ha topat amb els ciments de la finca descrita. D'altres es creuen al PAC i comenten que crearan una comissió perquè es canviï el traçat ja que no volen que passi per sota de les seves finques.

DGPT explica quin és el punt concret a on està situada la tuneladora, que és a uns 250 m de l'edifici pilotat. Explica també que s'està estudiant un canvi de traçat que en principi s'està plantejant en profunditat, doncs el canvi de traçat en planta es veu dificultat ja que calfer arribar la tuneladora a l'estació d'Onze de Setembre. Comenta que falten dos mesos perquè la maquilla arribi al punt descrit i destaca que, fins al moment que hi hagi una solució al problema, no es comunicara a premsa. DGPT explica les mesures de seguretat en la construcció dels túnels amb la tuneladora.

## Creació d'una comissió de seguiment de les obres per part de

En Carles Mercader exposa que la FA V contempla en un dels seus manuscrits el dret adquirit a una comissió de seguiment d'obres. En Jordi Jubany assenteix i en David Prat el recolza. Comenten que sempre que es vulguin reunir ho gestionin a través del P AC.

## Organització de l'assemblea informativa amb vems

Un dels motius de la reunió era pactar dia i hora per fer una assemblea informativa amb vems per afrontar l'impacte i alarma social de les obres en el barri. S'acorda fer una assemblea informativa amb vems per al dia 3 de novembre de 2005 a les 19.30h a Can Fabra, Sant Andreu. La convocara L' AV Zona Sud de Sant Andreu i districte.

La reunió finalitza a les 20:30h



David Prat Soto  
Subdirector general de Planificació i  
Projectes

Direcció general de Ports  
Transports



Carles Mercader

Associació de veïns zona sud Sant  
Andreu



Elena Campelo