



Ajuntament i veïns acorden la planificació de 30 nous equipaments per a La Sagrera

- L'Ajuntament i l'Associació de Veïns i Veïnes signen un *Acord per a la definició del programa d'equipaments del barri de La Sagrera* que contempla l'ús de 10 grans solars
- L'operació ha estat possible gràcies als espais que s'obtenen de l'operació de construcció de la nova gran estació de La Sagrera i del túnel de l'AVE
- La construcció dels equipaments es preveu progressiva en el decurs dels propers anys

Quan un macro-equipament de ciutat i país arriba a un barri

L'**Acord per a la definició del programa d'equipaments del barri de la Sagrera** que signen avui l'Ajuntament de Barcelona i els representants de l'Associació de Veïns i Veïnes d'aquest barri del districte de Sant Andreu és un exemple sobre com, amb diàleg, es pot combinar la construcció de grans equipaments d'interès de ciutat i de país amb les necessitats d'equipaments per al barri.

De vegades, la ubicació de grans equipaments estratègics acostuma a hipotecar el desenvolupament d'equipaments de barri per causa de la seva potència i impacte. Aquesta va ser una de les temences inicials del teixit social de la Sagrera respecte la nova infraestructura ferroviària que s'hi està construint, ja que la Sagrera té un dèficit històric en equipaments pendent de resoldre.

No obstant, l'Ajuntament de Barcelona (Urbanisme i Districte de Sant Andreu) i veïns van iniciar un procés de diàleg de cara a definir i cercar espais on ubicar els necessaris equipaments d'àmbit de barri que permetin que la Sagrera sigui un lloc encara millor on viure-hi.

Després d'un llarg diàleg en comú, i en el marc de la Comissió de Seguiment dels treballs de La Sagrera, es va arribar a un acord que marca la pauta a seguir en un futur immediat en la implantació de nous equipaments, i que afecta a diferents actuacions ja en marxa:

- PMU de l'entorn de La Sagrera
- Illa d'Equipaments AISS (carrers Berenguer de Palou-Pare Manyanet-Benaventura Gispert-Josep Soldevila-Camp del Ferro)
- Nous edificis que es construiran sobre la llosa ferroviària
- Zones alliberades del Parc de la Pegaso (Salut Mental es trasllada a Casernes, i Guàrdia Urbana ho farà a l'illa AIS)
- Instal·lacions esportives a l'aire lliure sobre la llosa ferroviària

Amb diàleg i amb la voluntat de les parts d'arribar a acords satisfactoris, s'ha pogut subscriure aquest **Acord per a la definició del programa d'equipaments del barri de la Sagrera** que **concreta el desplegament de la planificació dels nous equipaments que tindrà el barri de La Sagrera en els propers anys.**

La importància de la gran infraestructura de La Sagrera

L'arribada del tren d'alta velocitat a la ciutat de Barcelona conforma una de les transformacions urbanístiques més importants d'aquesta ciutat durant els darrers anys. Fruit de l'acord entre totes les administracions, l'estatal, l'autonòmica i la municipal, es defineix la renovació integral de la inserció urbana de les infraestructures ferroviàries a la ciutat i la intervenció sobre grans espais urbans als districtes de Sants-Montjuïc, Sant Andreu i Sant Martí.

Pel que fa a l'àmbit de la Sagrera, el projecte del tren d'alta velocitat ha de permetre cosir una històrica ferida oberta en la zona nord de la ciutat per les infraestructures ferroviàries, que ha impedit el lligam natural entre els districtes de Sant Martí i Sant Andreu, així com l'aparició de ciutat compacta amb equipaments i serveis al llarg dels dos marges de l'àmbit ferroviari.

Així, els principals elements que contempla aquest projecte de transformació són:

- La cobertura de tot l'àmbit de vies, des del barri del Clot fins al Nus de la Trinitat, generant un **nou espai urbà de grans dimensions que ha d'acollir equipaments, habitatges de protecció oficial i lliures, espais verds i nous comerços i serveis**. En aquesta actuació es cobriran 38 Ha de superfície ferroviària. Això suposa, d'una banda, integrar els barris fins ara separats per les vies, una frontera de 3,7 km, situada entre el carrer d'Espronceda i el Nus de la Trinitat; i de l'altra, una gran transformació urbanística de 164 Ha al voltant d'aquest gran corredor central d'infraestructures.

Les xifres donen fe de la importància de la transformació. En total, es preveu construir **1,7 milions/ m² de sostre**. Alguns sectors ja s'han executat en part i queden pendents d'executar 1,25 milions/m² on apareixeran **812.000 m² de sostre residencial**, que atrauran **24.000 nous veïns**, **55.500 m² d'hoteler**, és a dir, unes 800 habitacions i **380.000 m² d'oficines i comerços** que poden significar **30.000 nous llocs de treball**, **440.000 m² de nous vials**, **480.000 m² de nous parcs urbans** i **200.000 m² per ubicar-hi nous equipaments**.

- La **construcció de la nova estació intermodal de la Sagrera**. Està projectada per a un **trànsit de viatgers superior als 100 milions d'intercanvis anuals** que la convertirà en un intercanviador modal complet d'alta velocitat, rodalies, metro, autobús urbà, interurbà, taxi i vehicle privat. L'estació de La Sagrera serà comparable en dimensions a la Terminal 1 de l'aeroport del Prat.

L'oportunitat històrica per al barri de La Sagrera

En aquesta perspectiva, s'obre per al barri de La Sagrera una oportunitat històrica per adquirir la centralitat que li pertoca, tant dins del propi districte de Sant Andreu com en el conjunt de la ciutat i de la seva àrea metropolitana.

És també una oportunitat per a dotar-se de nou habitatge, de protecció oficial i lliure, així com de nous equipaments i serveis, tant per els nous veïns com per els que ja resideixen al barri. És un oportunitat per construir La Sagrera de futur, oberta, accessible, per a les persones.

El programa d'equipaments que es proposa per al barri de La Sagrera ha de servir per a donar resposta a les necessitats i dèficits que actualment es plantegen en el propi barri, així com a les necessitats futures que comportarà l'aparició de nous residents en el barri com a producte de la transformació urbanística.

Descripció dels solars inclosos al programa d'equipaments

Els solars inclosos al programa d'equipaments del barri de La Sagrera es distingeixen en aquells que s'obtenen per l'execució de les determinacions urbanístiques del PMU del Sector Entorn – Sagrera (equipaments identificats amb els números 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 i 08 del plànol) i aquells que l'Ajuntament ha obtingut per altres tràmits urbanístics (equipaments identificats amb les lletres A, B i C del plànol).

SOLARS PER A EQUIPAMENTS A OBTENIR PER L'EXECUCIÓ DEL PMU DEL SECTOR ENTORN - SAGRERA

Equipament 01 – Torre del Fang

Terreny situat a la confluència dels carrers del Clot i d'Espronceda on s'ubica l'edificació anomenada Torre del Fang inclosa al Catàleg de Protecció del Patrimoni Arquitectònic Històric-Artístic de la ciutat de Barcelona.

Superfície total = 1.082 m² de sòl

El solar és propietat de l'Ajuntament de Barcelona.



Està inclòs en el Polígon d'Actuació Urbanística número 2 (PAU.2) del Sector Entorn – Sagrera.

Els usos proposats al Programa d'Equipaments del Barri de La Sagrera són:

- **Arxiu Històric de la Sagrera**
- **Sala Polivalent**

Equipament 02 – Centre Esportiu carrer Hondures

Terreny situat a la confluència dels carrers de la Sagrera, Hondures, Josep Estivill i Passatge de Bofarull.

Superfície total = 3.610 m² de sòl

El solar és en part propietat de l'Ajuntament de Barcelona i en part propietat privada.

Està inclòs en el Polígon d'Actuació Urbanística número 1 (PAU.1) del Sector Entorn – Sagrera.

L'ús assignat al Programa d'Equipaments del Barri de La Sagrera és:

- **Centre Esportiu**

Equipament 03 – Centre Cultural carrer Hondures

Terreny situat a la confluència dels carrers d'Hondures, Passatge de Bofarull, Ciutat d'Elx i Josep Estivill, on s'ubica l'equipament cultural de la Nau Ivanow, que el planejament vigent conserva.

Superfície total = 1.611 m² de sòl

El solar és de propietat privada.

Està inclòs en el Polígon d'Actuació Urbanística número 1 (PAU.1) del Sector Entorn – Sagrera.

L'ús assignat al Programa d'Equipaments del Barri de La Sagrera és:

- **Centre Cultural (inclou l'actual Nau Ivanow)**

Equipament 04 – Torreta carrer Berenguer de Palou

Terreny situat al número 62 del carrer de Berenguer de Palou

Superfície total = 978 m² de sòl

El solar és de propietat privada.

Està inclòs en el Polígon d'Actuació Urbanística número 1 (PAU.1) del Sector Entorn – Sagrera.

L'ús assignat al Programa d'Equipaments del Barri de La Sagrera és:

- **Casal de Barri per activitats socials de Veïns i d'AAVV**

Equipament 05 – carrer Ferran Torné

Terreny situat a la confluència dels carrers Clara Zetkin, Berenguer de Palou i Ferran Torné.

Superfície total = 5.886 m² de sòl

El solar és de propietat privada.

Està inclòs en el Polígon d'Actuació Urbanística número 1 (PAU.1) del Sector Entorn – Sagrera.

Els usos assignats al Programa d'Equipaments del Barri de La Sagrera són:

- **Centre d'Educació Infantil i Primària (CEIP)**
- **Institut d'Educació Secundària (IES)**

Equipament 06 – Biblioteca La Sagrera “Marina Clotet”

Terreny situat junt a l'edifici destinat a Gent Jove situat al carrer del Camp del Ferro

Superfície total = 390 m² de sòl

El solar és propietat de l'Ajuntament de Barcelona.

Està inclòs en el Polígon d'Actuació Urbanística número 1 (PAU.1) del Sector Entorn – Sagrera.

L'ús assignat en el Programa d'Equipament del Barri de La Sagrera és:

- **Biblioteca de Barri**

Equipament 07 – AIS / carrer Josep Soldevila

Terreny situat front al carrer de Josep Soldevila entre els carrers de Camp del Ferro i de Bonaventura i Gispert que actualment ocupa la empresa pública GISA amb un pou d'extracció de terres i diverses instal·lacions de la tuneladora de la L9 de metro

Superfície total = 15.920 m² de sòl

El solar és propietat de l'Ajuntament de Barcelona.

Està inclòs en el Polígon d'Actuació Urbanística número 2 (PAU.2) del Sector Entorn – Sagrera.

Els usos assignats al Programa d'Equipaments del Barri de La Sagrera són:

- **Poliesportiu**
- **Piscina coberta i descoberta**
- **Habitatge dotacional**
- **Residència per gent gran i centre de dia**
- **Edifici de Doctorants de la Universitat de Barcelona (UB)**
- **Locals per entitats**
- **Aparcament públic**

Equipament 08 – Sobre llosa / carrer Josep Soldevila

Terrenys que es situaran sobre la llosa de cobertura de la plataforma ferroviària que es crearà en execució de l'anomenat “Projecte d'accessos a l'estació de La Sagrera”.

Superfície total = 33.000 m² de sòl sobre la cobertura ferroviària (dels quals 8.000 m² són aptes per situar-hi edificacions)

El solar és propietat d'ADIF.

Està inclòs en el Polígon d'Actuació Urbanística número 2 (PAU.2) del Sector Entorn – Sagrera.

Els usos assignats al Programa d'Equipaments del Barri de La Sagrera són:

- 1- En els 8.000 m² de llosa ferroviària apta per situar-hi edificacions:
 - **Escola Bressol**
 - **Centre Cívic**

- **Casal per a Gent Gran**
 - **Ludoteca**
- 2- En els restants 25.000 m2 de llosa ferroviària:
- **Usos esportius (a determinar en el sí dels grups de treball de la Comissió de Seguiment de les obres de la LAV en el tram La Sagrera– Nus de la Trinitat)**

ALTRES SOLARS QUALIFICATS D'EQUIPAMENT AL BARRI DE LA SAGRERA

Mitjançant altres procediments urbanístics l'Ajuntament de Barcelona obté els següents solars susceptibles de situar-hi equipaments comunitaris i als que s'assignen els següent usos:

Equipament A – AIS / carrer Berenguer de Palou

Terreny situat front al carrer de Berenguer de Palou entre els carrers de Camp del Ferro, Pare Manyanet i Bonaventura Gispert.

El solar és propietat de l'Ajuntament de Barcelona.

Els usos assignats al Programa d'Equipaments del Barri de La Sagrera són:

- **Escola Superior de Disseny i d'Art Llotja (existent i Ampliació)**
- **Nova Caserna per a la Guàrdia Urbana**
- **Centre d'Atenció Sociosanitària Hospital de La Sagrera**
- **Centre Residencial d'Acció Educativa (CRAE) per a la Comunitat Infantil de Sant Andreu**
- **Escola Bressol**
- **Casal de Barri**
- **Poliesportiu**
- **Habitatge Dotacional**

Equipament B – Escola Bressol Icària

Terreny situat a la confluència dels carrers de Costa Rica i Indústria.

El solar és propietat de l'Ajuntament de Barcelona.

L'ús assignat en el Programa d'Equipament del Barri de La Sagrera és:

- **Escola Bressol**

Equipament C – Guàrdia Urbana

Espai a alliberar pel trasllat de la caserna de Guàrdia Urbana al carrer Berenguer de Palou (veure Equipament A) i també pel trasllat de Centre de Salut Mental d'Adults al futur equipament sociosanitari que s'està construint a Casernes de Sant Andreu.

- **Ús pendent de definir**

Les grans fites d'un acord

1- Satisfacció veïnal:

- Aquest Conveni dóna satisfacció a reivindicacions veïnals com la preservació i potenciació de la Nau Ivanow, o la futura construcció d'un poliesportiu i un casal de barri.
- Però també dóna compliment a les *ratios* per donar servei a l'actual població i a la futura (per exemple amb tres noves escoles bressol; una ja en funcionament).

2- Construcció progressiva:

- Tots aquests equipaments seran construïts de manera progressiva en els propers anys. Els de construcció més immediata seran el Centre Esportiu (02), el Centre Cultural del carrer Hondures (03), el Casal de Barri a la torreta de Berenguer de Palou, i el gran equipament AIS/Berenguer de Palou (A).
- Posteriorment seguiran l'equipament AIS/Josep Soldevila (07) i l'equipament sobre llosa/Josep Soldevila (08).

3- L'obra de la gran estació de Sagrera i el túnel de l'AVE, clau:

- Aquest Acord i les seves previsions (tant d'equipaments com d'habitatge) no haurien estat possible sense el projecte de la gran estació central de La Sagrera i del túnel de l'AVE i a les possibilitats de la inversió pública induïda, ja que gran part dels indrets per als nous equipaments neixen d'espais guanyats.
- Per tant, el Pla Sant Andreu-La Sagrera no només representa un avanç històric de la ciutat i del país en termes d'infraestructures i comunicacions, sinó que també ve acompanyat d'una millora de les condicions de vida de les persones.

Uns primers efectes positius en aquest sentit ja s'ha començat a veure amb la urbanització del carrer Garcilaso, la construcció de la nova Escola Bressol Icària, de la Biblioteca La Sagrera-Marina Clotet i la posada en funcionament de la L9/L10 del metro al intercanviador de la Sagrera, on aviat també s'inaugurarà l'estació de rodalies.

Complementen aquestes actuacions a La Sagrera la pacificació de trànsit que s'està portant a terme als carrers del nucli històric del barri, amb l'objectiu que l'increment de circulació que pugui atreure la nova estació no afecti als seus habitants.

